

Centro residencial de recuperación urbano-rural para el deterioro del borde urbano y degradación de la interacción social del sector Santuario, Pimentel.¹



Residential center of urban-rural recovery for the deterioration of the urban edge and degradation of the social interaction of the Sanctuary sector, Pimentel.



Autores: Cabrejos Montenegro, Astrid Carolina; Lizana Tejedo, Carmen Lucía.²

Coautores: Sánchez Santacruz, Martha Elizabeth; Vargas Salazar, Mario Uldarico; Rivadeneyra Cespedes, Carlos Omar.³

Resumen

La presente investigación está basada en desarrollar un proyecto arquitectónico sustentable, sostenible y saludable; con una variedad de problemáticas como el deficiente tratamiento de vías, la presencia de vacíos urbanos entre el borde de la carretera y el dren, escasa presencia de la zona rural y la diversificación de usos y actividades que se dan en el sector, con la finalidad de potenciar e integrar el sector y así desarrollar las actividades de interacción; de esta manera, se trata de contribuir en la consolidación del sector Santuario, Pimentel. La finalidad de este trabajo es acotar, averiguar y determinar el problema del sector y así formular estrategias proyectuales, estableciendo esquemas de arquitectura natural y sustentable. Siendo esta investigación cualitativa, crítica y proyectiva.

Palabras claves: crecimiento desordenado, rurban, degradación urbana.

Abstract

This research is based on developing a sustainable, sustainable and healthy architectural Project, with a variety of problems such as deficient treatment of roads, the presence of urban voids between the roadside and the drain, little presence of the rural area and the diversification of uses and activities that occur in the sector, little presence of the rural area and the diversification of uses and activities that occur in the sector, in order to promote and integrate the sector and thus develop interaction It is about contributing to the consolidation of the Sanctuary sector, Pimentel. Activities; in this way, the purpose of this work is to define, find out and determine the problem of the sector and thus formulate project strategies, establishing natural and sustainable architecture schemes. This research being qualitative, critical and projective.

Keywords: messy, rurban growth, urban degradation.

¹ Artículo Científico Académico Formativo – ACAF. Línea de investigación: Académica formativa o Junior. Tema: Deterioro y Degradación urbano-rural. Especialidad: Infraestructura, tecnología y ambiente para Centro residencial de recuperación urbano-rural para el deterioro del borde urbano y degradación de la interacción social del sector Santuario, Pimentel.

² Cabrejos Montenegro, Astrid Carolina; Lizana Tejedo, Carmen Lucía. Estudiantes del 10° ciclo de la carrera profesional de Arquitectura, Escuela profesional de Arquitectura, Facultad de Ingeniería, Arquitectura y Urbanismo. Universidad Señor de Sipán, Pimentel, Perú. Diciembre del 2021.

³ Sánchez Santacruz, Martha Elizabeth; Vargas Salazar, Mario Uldarico; Rivadeneyra Cespedes, Carlos Omar, con el grado académico de Maestro de la Escuela Académico Profesional de Arquitectura, Facultad de Ingeniería, Arquitectura y Urbanismo. Universidad Señor de Sipán, Pimentel, Perú. Diciembre del 2021.



I. INTRODUCCIÓN

En el mundo la información sobre el deterioro del borde urbano y degradación de la interacción social es relativa a la escasez de datos urbanos, la variedad de características habitacionales y sociales del estado de pobreza poblacional y / o en asentamientos informales e inestables, por su limitada capacidad se han convertido en obstáculos para el diseño y desarrollo de la ciudad. Las disposiciones políticas de vivienda y ordenamiento territorial de la ciudad en el mundo, han contribuido significativamente a la estructura descentralizada y aislada de la ciudad y su impacto negativo en diferentes factores urbanos y sociales. (ONU, 2016)

En Latinoamérica, las urbes se caracterizan por ser un modelo de “ciudad difusa”, crece de manera dispersa y desordenada donde sus habitantes cortan todo tipo de relación con la ciudad. Consecuentemente, las distancias existentes con la ciudad marcan una gran diferencia entre la comunicación y el aprovechamiento de recursos para estas zonas. Generando microcentros ubicados en estos bordes que van creciendo de manera desordenada. Por lo tanto, debido a la gran distancia entre los servicios que brindan las ciudades y microcentros

emergentes y el alto costo en comparación con los recursos y el tiempo que los residentes necesitan brindar, las ciudades no son sostenibles para sus necesidades de calidad de vida. Esto genera asentamientos diversos frente al entorno, que nunca han logrado constituir un atisbo de la ciudad debido a la falta de conexión con la ciudad. (CIFAR, 2017)

En el Perú, puntualmente en la ciudad de Lima no hay un diseño integral de ciudad en las pendientes para las masas. Además, también se agrega mercados informales y el tráfico de terrenos como principal medio de entrada en la ciudad. Asimismo, en los asentamientos ubicados en las pendientes es complicado relacionar el espacio público, la vivienda y la movilidad. Esto es debido a los desafíos urbanos provocados por los cambios de gradiente, pero lo más importante, debido a la falta de pronósticos integrales respecto al deterioro del borde urbano y la degradación de la interacción social como parte del sistema de planificación. (Velarde Herz, 2017)

Por todo lo expuesto, tenemos la posibilidad de conceptualizar en el planteamiento del problema lo próximo: Se visualiza en el sector Santuario, Pimentel, el deficiente tratamiento de vías, presencia de vacíos urbanos entre el borde de la carretera Pacífico y el dren

3100, diversidad de actividades que se desarrollan entre los bordes como: la carretera Pacifico y la calle Los Algarrobos, el gran porcentaje de uso residencial y la escasa presencia de la zona rural; debido a que las vías están ubicadas en sectores en proceso de consolidación, crecimiento desordenado del sector, deficiente zonificación existente, zona en proceso de consolidación por el sector privado y descontrolada expansión urbana; ocasionando el desorden de comportamiento urbano, barreras socioculturales y la perdida de la zona rural; teniendo como consecuencia el deterioro del borde urbano y degradación de la interacción social, siendo su propósito final el deterioro del perfil urbano de la ciudad.

Los antecedentes del estudio, Según Sandoval, (2019), en su investigación denominada “**Prototipo de vivienda periurbana como alternativa de solución para el crecimiento espontáneo del borde urbano del sector Rama Castilla en Monsefú**”, el incremento poblacional de una determinada metrópoli, es una problemática mundial más potente, que va creando alteraciones urbanas en la periferia de las ciudades. Este caso se presenta en el Sector Rama Castilla de Monsefú, donde su extensión viene sobrepasando los límites urbanos establecidos en Monsefú, extendiéndose en áreas de protección arqueológica y también agrícola. Creando deterioro en las mismas, dándose la necesidad de generar soluciones para el encuentro de la zona rural y la zona urbana, diseñando un modelo de vivienda periurbana, ayudando así a conservar el control de la expansión desordenada y al mismo tiempo contribuye al crecimiento económico presente en esta periferia de la ciudad.

“Propuesta de espacios intermedios productivos para contribuir a regenerar el paisaje degradado en Pj.

Santa Trinidad, Chiclayo”, para generar un paisaje intermedio convertido en escenario de probabilidad, se realizó la indagación de un sistema formal de alternativas que conecten la tradición urbana y el patrimonio territorial mediante la aplicación de intervenciones de 2 escalas diferentes: una del tipo de paisaje benéfico y la de arquitectura con carácter social y de estudio medio ambiental, creando un gran aporte al crecimiento de la producción y la economía mediante la agricultura sustentable y repotenciando los vacíos periurbanos de la ciudad para beneficio de la sociedad. (Ocampo, 2019)

“Diseño de una agrupación de viviendas sociales para el borde noreste en el distrito de Paita, Piura”, el descontrolado desarrollo en ciudades ha causado que en los bordes de formen características peculiares, reconociendo todos lo que existe en su alrededor; como consecuencia genera la implantación en aumento de viviendas poco a poco. Este análisis se da para buscar la relación entre lo natural y lo urbano, se selecciona el borde nor-este del distrito de Paita. A través de “**Pesantes**” se tiene como objetivo la unión de la zona urbana y natural, también diseñar un grupo de viviendas sociales con características de andén. Para llegar a una conclusión se tiene que analizar los diferentes prototipos de ciudad y las formas de intervención en ellas para que se pueda lograr ese vínculo.(Guevara, 2019)

“Plan de regeneración urbana integral como solución a la degradación y marginalidad urbana en el PJ San Antonio, distrito Chiclayo”, En el Pj San Antonio, Chiclayo; se vienen dando una degradación urbana que es una de las principales razones por la cual se busca establecer una investigación que genere solución al problema que existe, ya mencionado. Se tiene en cuenta lo importante de la actividad comercial, como un potencializador o componente para el desarrollo económico; y factor de

dinámicas económicas nuevas, desde el concepto más interno del término el pasaje está en un gran porcentaje de degradación, la integración de cada factor urbano se ha perdido afectando a la espacialidad, vivienda y a los equipamientos públicos. Se plantea una Regeneración Urbana que proporcione modificaciones en determinados factores y componentes, para que la zona se reactive. (Yi, 2018)

En el abordaje Teórico, se utiliza la teoría de la dinámica gradual entre lo Rural y lo Urbano: lo Periurbano, trata sobre que las propiedades concretas de los espacios en las periferias de la ciudad resultan ser la no culminación de sus límites, tanto con el área rural indeterminada y el área urbana totalmente difusa, la diferencia de usos y la ausencia territorial, social y ambientalmente configurada en las aglomeraciones de los límites urbanos. El último es designado como la extensión de la zona urbana hacia la zona rural. Siendo un estudio sencillo de flujo en rentas y movimientos pendulares, como el movimiento circundante de las aparentes riquezas (tomando como base, por territorio, los costos efectivos), donde los intercambios de valores no se realizan más del campo dirigido a la metrópolis. (Aránzazu, 2016)

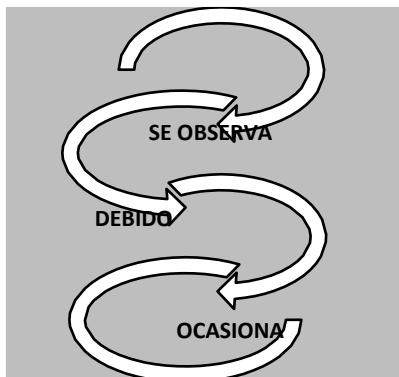
La formulación del problema es ¿De qué manera un centro residencial de recuperación urbano-rural mejorará el deterioro del borde urbano y degradación de la interacción social del sector Santuario, Pimentel?

La Justificación e importancia del estudio, se fundamenta de manera científica, buscando la comprensión y solución propositiva fundamentada en bases teóricas pertinentes por el uso de teorías; social, busca solucionar los problemas ante una necesidad de albergue requerido por la ciudad y urbanísticamente busca la solución a los problemas de deterioro de los bordes urbanos y la degradación de la interacción de las relaciones sociales en el sector.

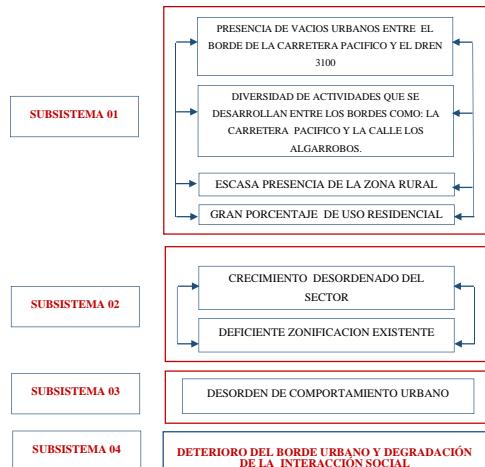
El objetivo general trata de diseñar estrategias para llevar a cabo una iniciativa de renovación y recuperación urbana frente a el deterioro del borde urbano y la degradación de la relación social. **Los objetivos específicos** tratan sobre elaborar un marco teórico conforme con el planteamiento del problema; elaborar las herramientas conforme con la recolección de datos para el campo; procesar toda información resultante por medio de estudio y sistematizaciones; elaborar una iniciativa de renovación y recuperación urbana frente a el deterioro del borde urbano y la degradación de la relación social y proponer un modelo de estudio del grado de deterioro del borde urbano y degradación de relación social del sector Santuario, Pimentel.

IV. MATERIAL Y MÉTODO

El tipo de estudio y diseño de la investigación es cualitativo-critica-proyectual. La averiguación como diseño, toma su configuración de subsistemas desde la *facto-percepción*, posibilitando la estructura ración y jerarquización de lo descrito en el planteamiento del problema, rigiéndose en 4 recursos concatenados que conforman un sistema organizacional primario, de la misma forma que se muestra a continuación.

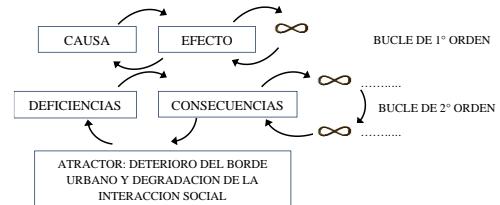


Técnica de facto- percepción. Elaboración propia
 No obstante, esa configuración en secuencia no se considera un subsistema de los indicadores hasta tenerlos organizados y formalizados como subsistemas de dialectos específicamente jerarquizados. (Vargas, 2016).



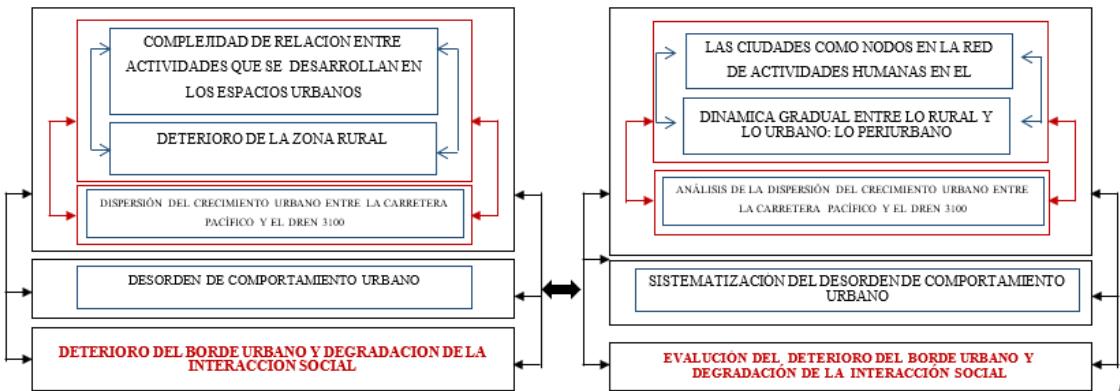
Subsistemas del objeto de estudio. Elaboración propia.

La característica primordial del presente sistema es referente a que no tiene equilibrio en su comportamiento, consecuentemente, se denomina sistema dinámico, teniendo como unidad básica el bucle y también la variación de bordes, degradación de espacios y como atractor el desorden del sector como se muestra a continuación.



Bucles o triadas dialécticas de causa-efecto-causa. Elaboración propia

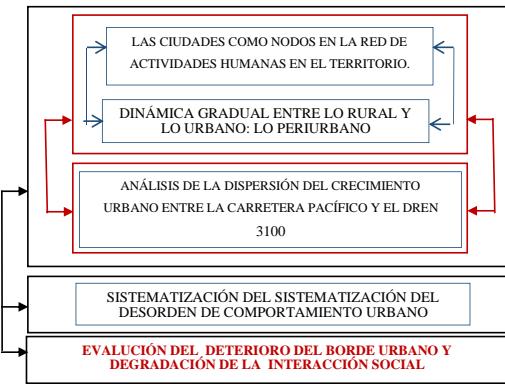
SISTEMA PROBLEMA O MODELO PROBLÉMICO



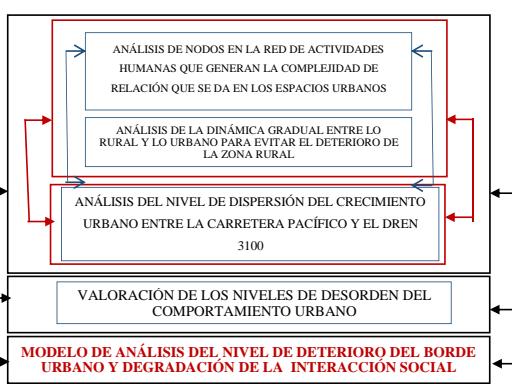
MODELO TEÓRICO

Elaboración del modelo problemático y generación del modelo teórico. Elaboración propia

MODELO TEÓRICO

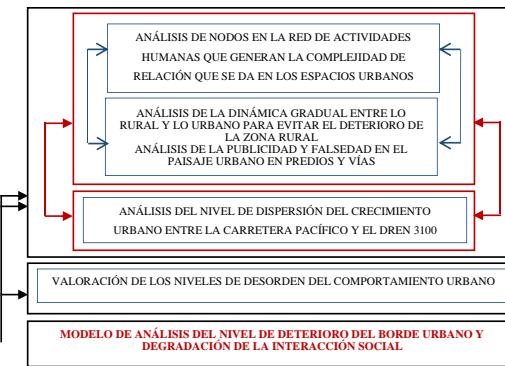


MODELO TEÓRICO - PRÁCTICO

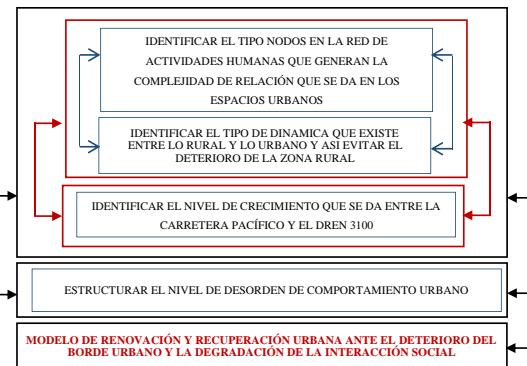


Elaboración del modelo teórico y generación del modelo teórico-práctico. Elaboración propia

MODELO TEÓRICO - PRÁCTICO



MODELO APlicativo



Elaboración del modelo teórico-práctico y generación del modelo aplicativo. Elaboración propia.

Escenario de estudio

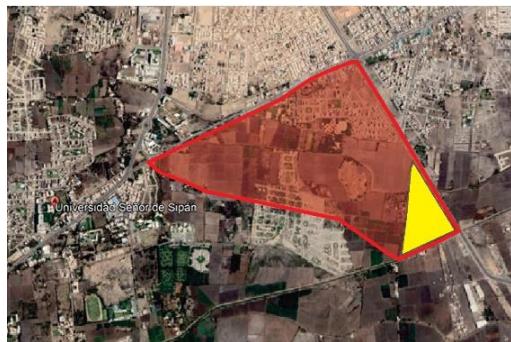


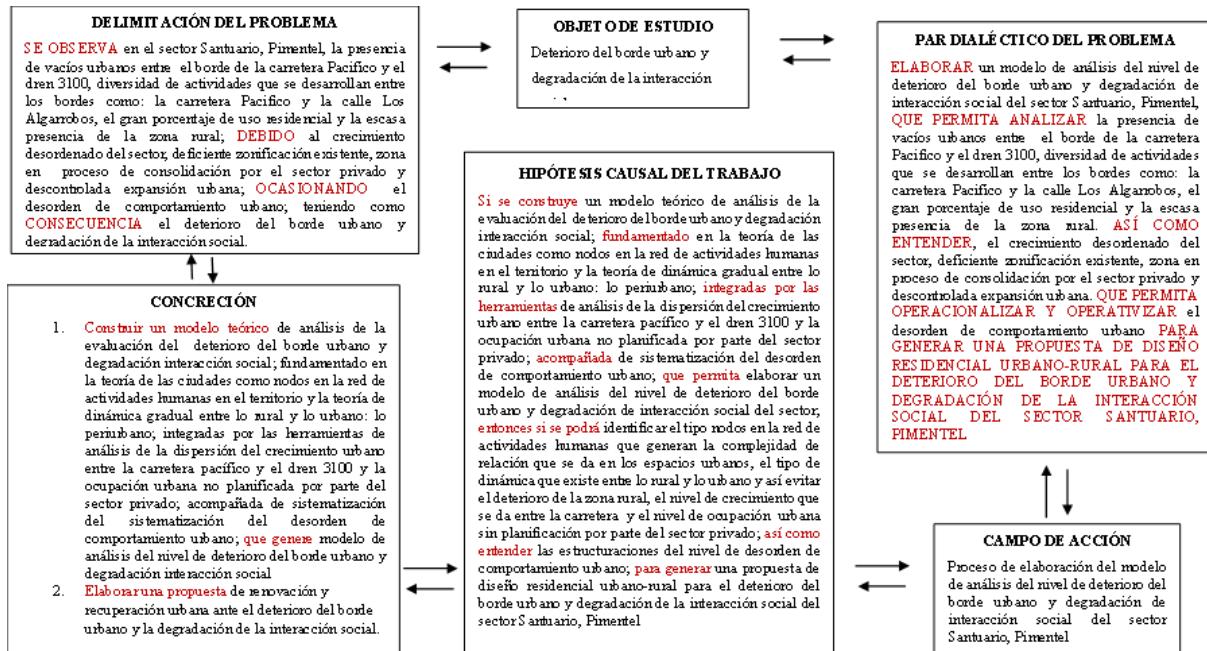
Imagen satelital del sector Santuario, Pimentel – Chiclayo departamento de Lambayeque. Elaboración propia.

La Caracterización de sujetos está determinada por habilitaciones Urbanas, en la actualidad el sector Santuario se ha visto afectado por el posicionamiento de habilitaciones no planificadas por parte del sector privado y la deficiente infraestructura pública y vías inaccesibles, el deterioro de los equipamientos y de las vías para el tránsito vehicular y peatonal va aumentando, por la falta de mantenimiento y concertación de obras.

VARIABLE INDEPENDIENTE	INDICADORES	U. MED. N/O	APLICACION DE HERRAMIENTAS – INSTRUMENTOS DE CAMPO				
			ANALISIS GRÁFICO	FICHA DE OBSERV.	ANÁLISIS CARTOGRAFICO	ANÁLISIS FOTOGRÁFICO	ENTREVISTA
DETERIORO DEL BORDE URBANO Y LA DEGRADACION DE LA INTERACCIÓN SOCIAL DEL SECTOR SANTO DOMINGO, PIMENTEL.	Complejidad de relación entre actividades que se desarrollan en los espacios urbanos Deterioro de la zona rural Dispersión del crecimiento urbano entre la carretera Pacifico y el Dren 3100 Ocupación urbana no planificada por parte del sector privado Desorden de comportamiento urbano Deterioro del borde urbano y degradación interacción social	Ordinal Ordinal Nominal Ordinal Nominal Nominal	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - -
VARIABLE DEPENDIENTE	INDICADORES	U. MED. N/O	APLICACION DE HERRAMIENTAS – INSTRUMENTOS DE CAMPO				
			ANALISIS GRÁFICO	FICHA DE OBSERV.	ANÁLISIS CARTOGRAFICO	ANÁLISIS FOTOGRÁFICO	ENTREVISTA
DISEÑO RESIDENCIAL URBANO-RURAL.	Las ciudades como nodos en la red de actividades humanas en el territorio. Dinámica gradual entre lo rural y lo urbano: lo periorbano Análisis de la dispersión del crecimiento urbano entre la carretera Pacifico y el Dren 3100 Análisis de la ocupación urbana no planificada por parte del sector privado Sistematización del desorden de comportamiento urbano Evaluación del deterioro del borde urbano y degradación interacción social	Ordinal Ordinal Nominal Nominal Nominal Ordinal	- - ✓ ✓ ✓ 	- - ✓ ✓ ✓ ✓	- - ✓ ✓ ✓ ✓	- - ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ - - - -

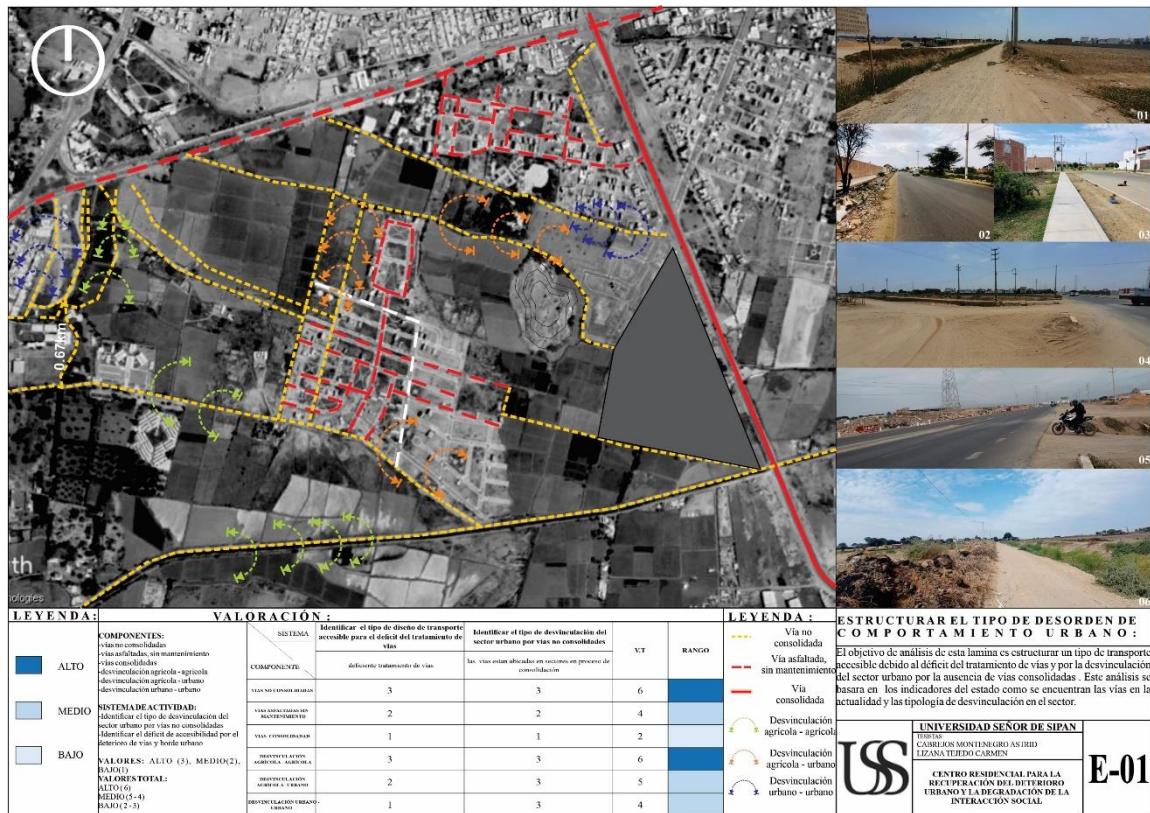
Matriz Lógica de Operacionalización y Operativización de Variables. Elaboración propia

El procedimiento de análisis de datos se realizará de forma analítica, comprendiendo, valorando según las necesidades del indicador, la estadística se usará para determinar cantidades absolutas o relativas, según el porcentaje del caso, determinando valoraciones, rangos y niveles que permitan estructurar la solución al proponer modelos proyectivos.

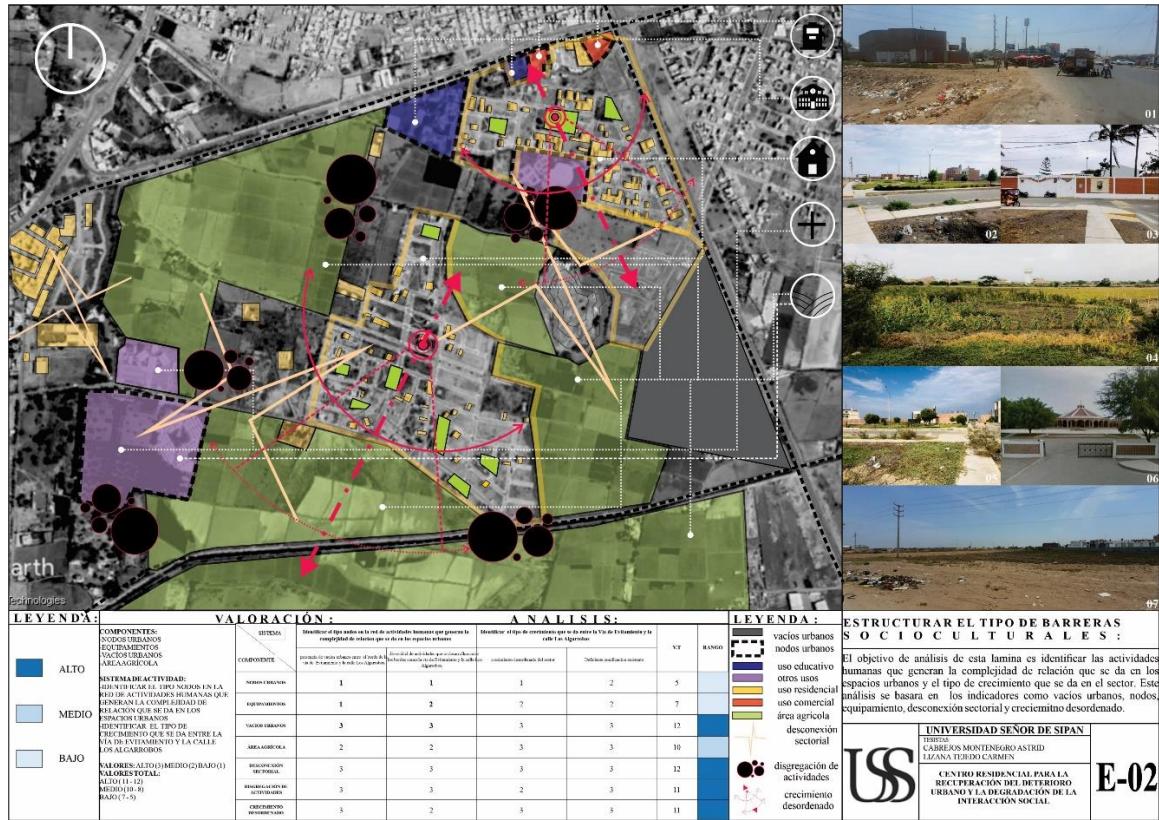


Matriz lógica de investigación del modelo de análisis de la publicidad exterior y sus efectos en el perfil urbano de Chiclayo.
Elaboración propia

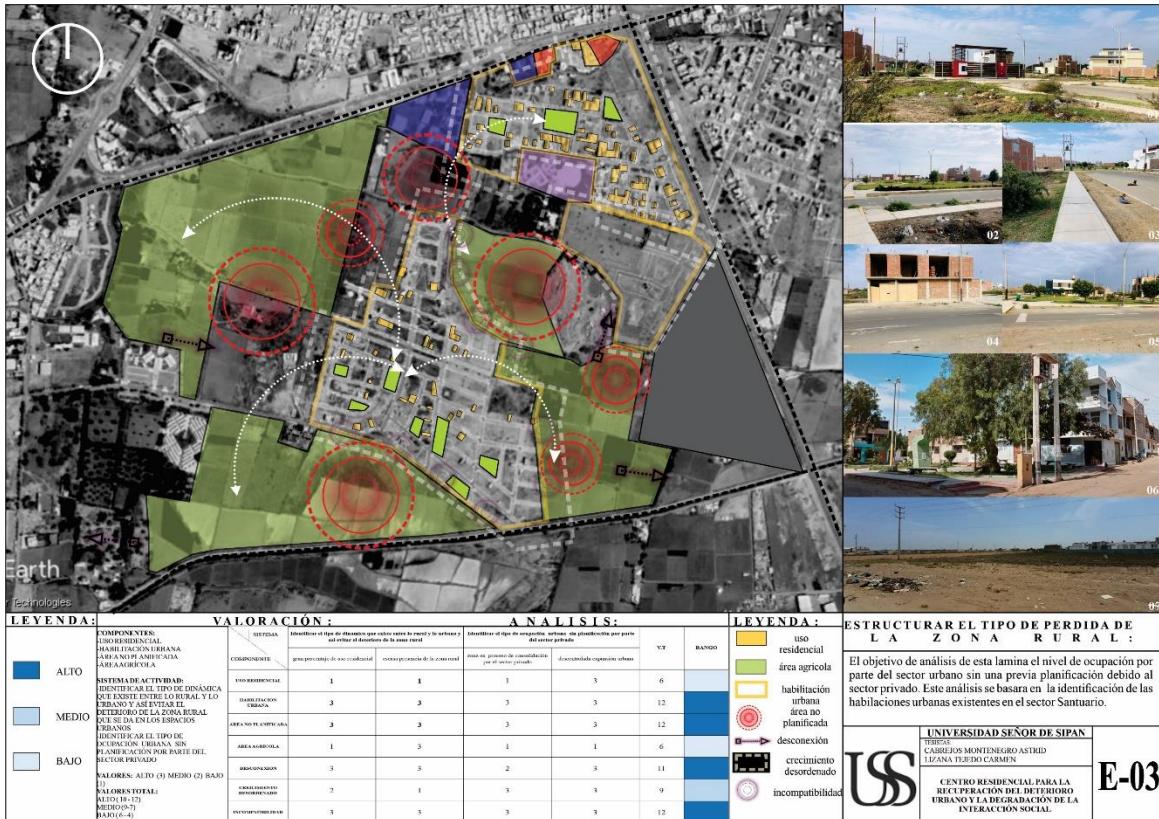
IV. RESULTADOS



Estructurar el tipo de desorden de comportamiento urbano. Fuente: Elaboración propia



Estructurar el tipo de barreras socio culturales. Fuente: Elaboración propia



Estructurar el tipo de perdida de la zona rural. Fuente: Elaboración propia

IV. DISCUSIÓN

		Estructurar el tipo de desorden de comportamiento urbano		V.T	RANGO
SISTEMA	COMPONENTE	Identificar el tipo de diseño de transporte accesible para el déficit del tratamiento de vías	Identificar el tipo de desvinculación del sector urbano por vías no consolidadas		
VÍAS NO CONSOLIDADAS		deficiente tratamiento de vías	las vías están ubicadas en sectores en proceso de consolidación		
VÍAS NO CONSOLIDADAS		3	3	6	
VÍAS ASFALTADAS SIN MANTENIMIENTO		2	2	4	
VÍAS CONSOLIDADAS		1	1	2	
DESVINCULACIÓN AGRÍCOLA - AGRÍCOLA		3	3	6	
DESVINCULACIÓN AGRÍCOLA- URBANO		2	3	5	
DESVINCULACIÓN URBANO - URBANO		1	3	4	
LEYENDA	VALOR	ALTO 3	RANGO	ALTO 6	
		MEDIO 2		MEDIO 4 - 5	
		BAJO 1		BAJO 2 - 3	

Cuadro de discusión. Elaboración

OBJETIVO	ESTRATEGIA	TIPO	ACCIÓN	IMAGEN OBJETIVO
DESORDEN DE COMPORTAMIENTO URBANO	Redes de relaciones ante el desorden de comportamiento urbano	FUNCIÓN	Valora los vacíos como espacios de uso y el surgimiento de espacios de transición entre exterior - interior y espacios de continuidad entre la calle y la parcela (Paola Silvina Arce)	
	Heterogeneidad de usos ante el desorden de comportamiento urbano		Valora la experiencia sensorial y la identificación del usuario y como esto se convierte en significantes tanto individuales como colectivos (Paola Silvina Arce)	
	Accesibilidad ante el desorden de comportamiento urbano		Elementos que establezcan la continuidad, que sean polivalentes y accesibles y que sean espacios de paseo y de reposo	

Cuadro de estrategia ante la perdida de la zona rural. Elaboración propia

CONCLUSIONES

1. Se determinó la realidad problemática en el sector Santuario de análisis basado en el estudio de trabajo de campo similar al déficit del deterioro del borde urbano y la degradación de la interacción de las relaciones sociales, así como su capacidad de transformación en el modelo de renovación y recuperación urbana que generó la iniciativa.
2. Se logró argumentar la renovación y recuperación urbana como una herramienta capaz ante el deterioro del borde urbano y la degradación de la interacción de las relaciones sociales.
3. Respecto al diagnóstico y después de utilizar los instrumentos creados por la matriz de operacionalización y operativización de cambiantes, se deduce:
 - a) **Ficha de observación:** Se hizo un análisis cualitativo, crítica y propositiva al estado de renovación y recuperación urbana en el cual está el sector Santuario, Pimentel; así como el deterioro del borde urbano y la degradación de la interacción de las relaciones sociales, en compañía de prueba fotográfica.
 - b) **Mapeo:** Representa un instrumento importante para la función de la información de campo recolectada.
4. En la investigación se logró:
 - a) Se hizo evidente la obligación de la utilización científica de las teorías de renovación y recuperación urbana como instrumento de conexión y generador de diseños, desarrollos y métodos de modelación, del trabajo de investigación.
 - b) Se argumenta el planteamiento cualitativo de investigación, en su forma crítica y propositiva, fue un punto metodológico cruzado, que potenció la propuesta de renovación y recuperación urbana.
5. El formato elaborado en el trabajo de investigación, ofrece una metodología nueva para el análisis del deterioro del borde urbano y la degradación de la interacción de las relaciones sociales.
6. Se consiguió crear el modelo del presente trabajo “Renovación y recuperación para el deterioro del borde urbano y la degradación de la interacción de las relaciones sociales”, que propone un desarrollo que se ajusta a cualquier realidad problemática parecida y adaptable en escalas.

REFERENCIAS

- Aránzazu, M. P. (2016). Del rural agrario al rural periurbano: instrumentos de desarrollo rural en la comarca de Torrijos (Toledo). http://oa.upm.es/39545/1/ARANTZAZU_MARTIN_PEREZ.pdf <http://www.tdx.cat/handle/10803/369207>
- CIFAR. (2017). REVISTA DE ARQUITECTURA. UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, 19, 1–24.
- Guevara, J. (2019). Diseño De Una Agrupación De Viviendas Sociales. UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO.
- Ocampo, S. (2019). Propuesta De Espacios Intermedios Productivos Para Contribuir a Regenerar El Paisaje Degradado En Pj . UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO.
- ONU. (2016). Informe regional de la Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (Habitat III) para América Latina y el Caribe: Ciudades sostenibles con igualdad. Boletín de La Sociedad Geológica Mexicana, 4(1), 83.
- <https://doi.org/10.18268/bsgm1908v4n1x1>
- Sandoval, A. (2019). PROTOTIPO DE VIVIENDA PERIURBANA COMO ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN PARA EL CRECIMIENTO ESPONTÁNEO DEL BORDE URBANO DEL SECTOR RAMA CASTILLA EN MONSEFÚ. UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO.
- Velarde Herz, F. A. (2017). El espacio público en la ciudad popular: la vida entre laderas. 46 (3), 471–488. <https://doi.org/10.4000/BIFEA.8851>
- Yi, E. (2018). PLAN DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL COMO SOLUCIÓN A LA DEGRADACIÓN Y MARGINALIDAD URBANA EN EL PJ SAN ANTONIO, DISTRITO CHICLAYO [Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo]. <http://tesis.usat.edu.pe/xmlui/handle/20.500.12423/1403>